

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea documentației de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:  
**„CONSTRUIRE CENTRU PAROHIAL ADMINISTRATIV”,**  
amplasament **Str. Dr. Cornel Radu, Nr. 9, Mun. Arad, Jud. Arad,**  
pe parcela identificată prin **C.F. nr. 353251 – Arad,**  
Proprietar/Dezvoltator: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ARAD MICĂLACA NOUĂ ZONA 300,  
Proiectant general: S.C. PRO URBAN S.R.L.

-Proprietar/Dezvoltator: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ARAD MICĂLACA NOUĂ ZONA 300  
-Proiectant general: S.C. PRO URBAN S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. ȘERBAN Elvira,  
pr. nr. 37/2024.

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8082 din 30.01.2026, cât și a completărilor solicitate depuse cu nr. 23628/16.03.2026, nr. 31101/03.04.2026, nr. 34744/16.04.2026 și nr. 52321/05.06.2026, de către PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ARAD MICĂLACA NOUĂ ZONA 300;
- raportul de specialitate nr...../A5/..... întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;
- raportul informării și consultării publicului nr. 10386/A5/10.06.2026, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;
- avizul tehnic nr. 25/10.06.2026 al Arhitectului-Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 736 din 15.05.2024, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

**Situația existentă:**

Parcela propusă pentru refuncționalizare, măsoară o suprafață de 3.574,00 mp și este identificată prin C.F. nr. 353251 – Arad, curți construcții în intravilan, proprietate privată PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ARAD MICĂLACA NOUĂ ZONA 300.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:  
**„CONSTRUIRE CENTRU PAROHIAL ADMINISTRATIV”,** amplasament **Str. Dr. Cornel Radu, Nr. 9, Mun. Arad, Jud. Arad,** pe parcela identificată prin **C.F. nr. 353251 – Arad,** măsurând o suprafață de 3.574,00 mp.

### **Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Prin Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „**CONSTRUIRE CENTRU PAROHIAL ADMINISTRATIV**”, amplasament **Str. Dr. Cornel Radu, Nr. 9, Mun. Arad, Jud. Arad**, pe parcela identificată prin **C.F. nr. 353251 – Arad**, se propune reglementarea unei zone cu funcțiunea construcții de cult, măsurând o suprafață de 3.574,00 mp.

#### **Principalii indicatori urbanistici sunt:**

- P.O.T. maxim: 25,00%
- C.U.T. maxim: 0,44

#### **Regimul de înălțime maxim propus:**

- P+1E, H maxim = 12,00 m

Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 15750/19.06.2025, care prevede înălțimea maximă a obiectivului de 12,00 m, respectiv cota absolută maximă de 131,88 m (119,88 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural +12,00 m înălțimea maximă a construcției).

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „**CONSTRUIRE CENTRU PAROHIAL ADMINISTRATIV**”, amplasament **Str. Dr. Cornel Radu, Nr. 9, Mun. Arad, Jud. Arad**, pe parcela identificată prin **C.F. nr. 353251 – Arad**, măsurând o suprafață de 3.574,00 mp, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

**p. PRIMAR**  
**Calin Bibart**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente  
Red./Verif. LF/IG

Cod: PMA-S4-01